PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 PEGASUS

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Co-Borrower(s) that the below described secured assets being immovable property(ies) mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty-Eight Trust - 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower/Co-Borrowers/Guarantors along with underlying security interests by L&T Financial Services (L&T) vide Assignment Agreement dated 31/12/2020 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 06/11/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on 23/12/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

The details of E Avetion are so falls

The details of E-Auction are as follows:				
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s):	M/s SD Motors (Partnership firm - Partners: Mr. Shruta Ramesh Pasalkar and Mr. Devendra Thorat) (Borrower) Mr. Ramesh Pandurang Pasalkar (Co-Borrower and Mortgagor) Mrs. Asha Ramesh Pasalkar (Co-Borrower and Mortgagor), Mrs. Shruta Ramesh Pasalkar (Co-Borrower and Mortgagor) Mrs. Kalpana Avinash Thorat (Co-Borrower and Mortgagor) Mr. Devendra Thorat (Co-Borrower and Mortgagor)			
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	The dues payable in respect of Loan A/c No.PUNHL17001047 as on 08/10/2024 is Rs. 2,00,66,840/- lakhs plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f. 09/10/2024 till the date of payment and realization.			
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Property Mortgaged by: Mrs. Kalpana Avinash Thorat. Flat No. 1104, having Carpet area 1145 sq. ft. i.e.106.37 Sq. mtrs., which is inclusive of Carpet Areas, door jam areas. Area of walls of the flat and proportionate share in common areas, passage/s, staircase/s landings/s, lift/s, elevation., arch projections outside the flat adjoining terrace areas, entrance, lobby, duct, etc., (subject to fluctuation of not more than 3%), and saleable attached terrace area 221 sq. ft. (terrace carpet areas are Included in above carpet areas) on ELEVENTH Floor of the building named NEO (Tower - B) of the project styled as "MY WORLD" constructed upon the plot described below and the areas mentioned above are approximate. All the piece and parcel of land and ground situate within limit of Pune Municipal Corporation, totally admeasuring an area of 86.5 Are, 7.5 Are and 77 Are totaling 01 Hectare, 71 Ares and jointly bounded as follows:- Towards East - By S No 128/3, Towards South - By S. No. 119, S. No. 120, Towards West - By S. No. 109, Towards North - Balewadi Border.			
CERSAI ID:	Security ID: 400017457870 Asset ID: 200017419328			
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold. (in Rs.):	106,65,000/-			
Earnest Money Deposit (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	10,66,500/- Not Known.			
Inspection of Properties: Contact Person and Phone No:	24/10/2024 between 12:30 p.m. to 2:30 p.m. Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572 Mr. Nilesh More - 9004722468			
Last date for submission of Bid: Time and Venue of Bid Opening:	04/11/2024 till 4:00 pm E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 05/11/2024 form 2:30 p.m. to 04:30 p.m.			
Borrowers/ Mortgagor under R For the detailed terms and cor	ffteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co- ule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Inditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. In/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-			

tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Pegasus Group Thirty-Eight Trust - 1)

submitting any bid.

Place: Mumbai

Date: 11/10/2024

Dated: 10/10/2024

Estd.1962

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

ail: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrowers and Co-Bornwer(s) that the below described secured assets being immovable property(ies) mort-gaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegas assigned the debts of the below mentioned Borrower/Co-Borrowers/Guarantors along with underlying security interests by L&T Financial Services (L&T) vide Assignment Agreement dated 31/12/202 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 06/11/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured sets being immovable property on 23/12/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules

The details of E-Auction are as follows:

M/s SD Motors (Partnership firm – Partners: Mr. Shruta Ramesh Pasalkar and Mr. Devendra Thorat) (Borrower)
 Mr. Ramesh Pandurang Pasalkar (Co-Borrower and

3) Mrs. Asha Ramesh Pasalkar (Co-Borrower and Mortgagor) 4) Mrs. Shruta Ramesh Pasalkar (Co-Borrower and Mortgagor) 5) Mrs. Kalpana Avinash Thorat (Co-Borrower and Mortgagor) Mr. Devendra Thorat (Co-Borrower and Mortgagor)

Outstanding Dues for Which the secured assets as on 08/10/2024 is Rs. 2,00,66,840/- lakhs plus interest at the contractual rate and costs, charges, and expenses thereon w.e.f 09/10/2024 till the date of payment and realization.

Name of the Borrower(s),

Co-Borrower(s) and Guarantor(s):

Details of Secured Asset
Property Mortgaged by: Mrs. Kalpana Avinash Thorat.
being Immovable Property
which is being sold

Flat No. 1104, having Carpet area 1145 sq. ft. i.e.106.37 Sq. mtrs.
which is inclusive of Carpet Areas, door jam areas. Area of walls o
the flat and proportionate share in common areas, passage/s, stair case/s landings/s, lift/s, elevation., arch projections outside the fla adjoining terrace areas, entrance, lobby, duct, etc., (subject to fluc tuation of not more than 3%), and saleable attached terrace area 221 sq. ft. (terrace carpet areas are Included in above carpet areas) or ELEVENTH Floor of the building named NEO (Tower - B) of the project styled as "MY WORLD" constructed upon the plot describe

below and the areas mentioned above are approximate.

All the piece and parcel of land and ground situate within limit of Pune Municipal Corporation, totally admeasuring an area of 86.5 Are 7.5 Are and 77 Are totaling 01 Hectare, 71 Ares and jointly bounded as follows:- Towards East - By S No 128/3, Towards South - By S. No. 119, S. No. 120, Towards West - By S. No. 109, Towards

	North – Balewadi Border.
CERSAI ID:	Security ID: 400017457870 Asset ID: 200017419328
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold. (in Rs.):	106,65,000/-
Earnest Money Deposit (EMD):	10,66,500/-
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known.
Inspection of Properties:	24/10/2024 between 12:30 p.m. to 2:30

Contact Person and Phone Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572 Mr. Nilesh More - 9004722468 ast date for submission of Bid: 04/11/2024 till 4:00 pm E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/11/2024 form 2:30 p.m. to 04:30 p.m. ime and Venue of Bid

his publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co rrowers/ Mortgagor under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website in http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: support@auctiontiger.net before

mitting any bid AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 11/10/2024 (Pegasus Group Thirty-Eight Trust - 1)

Companies, **Insight Out**

Companies, Monday to Saturday



Motilal Oswal Home Finance Limited MOTILAL OSWAL gd. Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opp. Parel ST Depot, Prabha - 400 025, CS: 8291889898 Website: www.motilaloswalhf.com, Email: hfquery@motila

(UNDER RULE 8 (1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002)
Whereas the undersigned being the authorized officer of Motilal Oswal Home Finance Limited, (Formally known as Aspire Home Finance whereas the unlessified being the administer of mother than the properties of the said notice. It would be comparation Ltd), under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned hereunder calling upon the following borrowers to repay the amount mentioned in the notice being also mentioned hereunder within 60 days from the date of receipt of the said notice.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY/IES)

The following borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the following borrowers and the public in general that undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on the date mentioned hereunder:

Loan Agreement No. / Name of the Borrower/ Co Borrower/ Notice and Guarantor Date of Demand Notice and Outstanding Taken LXAHM00416-170024843 Babasaheb Bhagwan Jadhav & 25-05-2021 for 08-10-2024 Milkat No. - 19. Malharwadi, At - Malharwadi, Taluka Rahuri, H No. - 946 /1, Ahmednagar, Near Ganes Temple, Ahmednagar, Maharashtra - 414001 Gat No 315 Village Ekrukhe Tal Rahata Dist. Ahmednagar 0 0 413719 Ahmadnagar Ahmednagar Kalpana Babasaheb Jadhav LXSHR00316-170032009 Prashant Bhausaheb Wagh & 09-07-2024 for 09-10-2024 Rs. 1135132/-Bhausaheb Haibati Wagh LXNAS00315-160016269 Maharashtra Flat No.104 1st Flr Sai Vijay Park Sai Nagar Shirdi 09-07-2024 for 08-10-2024 Shaila Anil Khaire & Anil Tanaji Rs. 1787123/-Nigoza Rahata Ahmadnagar Gat No. 105(P) (0 Nr Sai Nagar Railway Station Nigoza 423109 09-10-2024 Milkat No 675 Gat No 449 A/P Hirapur Daraswadi Chandwad 0 0 Gunjal Wasti 423101 Ahmednagar I YSAN00417-180064346 10-07-2024 for Yogesh Manohar Munjal & Maya Maharashtra

08-10-2024 M No. 891 Gut No. 64/1/1 64/2 At- Ashvi Budrukh Yogesh Munjal LXSHR00317-180056728 00-07-2024 for Rahata Ahemednagar 0 0 413714 Sangamne Laxman Bhaskar Kulthe & Rs. 1578810/-

Santosh Bhaskar Kulathe Ahmednagar Maharashtra The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the propert will be subject to the Charge of Motilal Oswal Home Finance Limited for an amount mentioned herein above and interest thereor The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem t

Place : Maharashtra Date : 11.10.2024 (Motilal Oswal Home Finance Limi



Reputed Name in the Banking Industry Since last 62 Years

RATANCHAND SHAH SAHAKARI BANK LTD. H.O.: Bazar Chowk, Mangalwedha, Dist.Solapur. Ph: 02188 220355, 221455.

email: ho@rssbank.in

Possession Notice For Immovable Property (Form 'Z') [See Sub-rule 11(d-1)] of rule 107]

Whereas the undersigned being the Recovery officer of the Ratanchand shah Sahakari bank Ltd. Mangalwedha under the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demands notice Mentioned below dated calling upon the judgment of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 issued a demand of the Maharashtra C debtor. Mentioned below Borrower & Guarantor to repay the amount mentioned in the notice Amount + interest and other charges with date of receipt of the said notice and the judgment debtor having failed to repay the amount, the undersigned has issued a notice for attachment Mentioned below dated and attached the property described herein below. The judgment debtor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the judgment debtor and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him / her under rules 107 [11(d-1)] of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961 mentioned below date.

Sr. No.	Branch & Loan A/c No.	Borrower /Defaulter Name	Demand Notice	Japti Notice Date	Outstanding Bal. (Dt. 30/09/2024	Description of immovable Property & Boundary	Date of Symbolic Possession
1	Faltan 12/45/01	Sachin Ankush Dhumal & Amol Shamrav Borate	03/10/2022	24/11/2022	Rs.13,34,524/-	All that piece and parcel of property at Situated in Mauje Pimprad , Tal Fattan, Dist. Satara which is owned and possessed by Mr. Sachin Ankush Dhumal & Mr. Amol Shamrav Borate Gat No. 980/1 Total Area 7.45 H.R.Sq. Mtrs Part of Area 0.52 H.R. Sq. Mtrs. Property. Boundaries: East - Gat No.980 property owner, West - Sachin Vishnu Changan & Mr.Tukram Ganpat Adake Property, South - Gat No. 653,649,643 Property, North - Gat No. 980 Aquaire disbused Area	05/10/2024
2	Faltan 12/55/13	BORROWER- Ramdas Namdev Ithape 's Defaulter - Avadhoot Janardhan Jagtap	03/10/2022	24/11/2022	Rs.34,13,629/-	All that piece and parcel of property at Situated in Mauje Survadi , Tal . Faltan Dist Satara which is owned and possessed by Avadhoot Janardhan Jagtap Gat No. 453 Total Area 0.29.00H.R.Sq.Mtrs Part of Area 0.14.50 H.R. Sq. Mtrs. Property. Boundaries : East - Road, West - Gurav Property , South - Salave Property, North - Road	05/10/2024
3	Faltan 12/41/04	Bandu Appaso Shinde	03/10/2022	31/10//2022	Rs.14,02,751/-	All that piece and parcel of property at Situated in Mauje Farandwadi , Tal Faltan , Dist Satara which is owned and possessed by Bandu Appaso Shinde , Gat No. 52/6A/1 Area 0.91.00 pothale land 0.01.00 H.R. Sq. Mtrs.Total Area 0.92.00 H.R. Sq. Mtrs Part of Area 0.45.50 H.R. Sq. Mtrs. & pothole 0.00.50 HR Sq. Mtrs total Area 0.46.00 H.R. Sq. Mtrs Property. Boundaries : East - Rakesh Shinde , West - Appasso Shinde Property , South- Subhash Shinde Property, North - Sairaj Company	05/10/2024

The judgment debtor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Ratanchand Shah Sahakari bank Ltd. Mangalwedha for an mentic

Place: Mangalwedha Date :11.10.2024



Shri.Basaveshwar Mallinath Salgarkar Special Recovery Office (Maharashtra Co-op Soci Act 1960 & Rule 1961 of Rule 107) Ratanchand shah Sahakari bank Ltd..Mang

Chalisgaon Municipal Council, Chalisgaon District - Jalgaon

E-Auction Notice Year 2024-25

Chalisgaon Municipal Council is inviting e-Auction for Scrap Cl Pipe from Girna River to Bypass (Hotel Viram) old dia 500 MM. Length is 5.1 K.M. (As is where is basis). Howerver, the detailed tender details for this work are being made available on the website -<u>https://mahatenders.gov.in</u> from 11/10/2024. All kinds of Notice or clarifications regarding the said tender will be published on the website if required.

(Sourabh Joshi)
Chief Officer, Chalisgaon Municipal Council

OSBI STATE BANK OF INDIARBO SOLAPUR

REQUIREMENT OF COMMERCIAL / OFFICE PREMISES FOR **BRANCHES UNDER RBO SOLAPUR** State Bank of India, invite offers from owners / power of attorney holders for

confinercial / office highliggs of rease ferral pasis for perow inclinioned pranctic							
Sr.No.	Branch Name	Location					
1	College Chowk Pandharpur	Pandharpur, Dist: Solapur					
2	Korti	A/p -Korti, Tal- Pandharpur, Dist: Solapur					

For further details and obtaining tender documents, please visit bank's website https://bank.sbi/web/sbi-in-thenews/procurement-news from 11.10.2024 to 31.10.2024. The offers in a sealed cover complete in all respects should be submitted on or before 3:00 p.m. on 31.10.2024 at the address: State Bank of India, Administrative Office Kolhapur, 386/2 Seventh floor, Sharada Chembers, Shankarsheth Road, Pune 411037. Further notice/clarification in this regard will be obtained only at the above mentioned official website.

NO BROKERS PLEASE REGIONAL MANAGER, SOLAPUR



दिनांक -१०/१०/२०२१

Notice

Declaration of Intention to make Modification in Gat No.239 (P) having public/ semi-public zone into Residential Zone of Karmala Municipal Council Development Plan (second revised) as per Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 by Municipal Council, Karmala.

Development Plan (second revised) for karmala has been senctioned by Government of Urban Development Department vide Notification no TPS 2114/732/C.R 148/D.P Sanction/US-13 dated 9th November 2015 and come into force from 9th November 2015.

The Gat No. 239 land in the name of Mahatma Phule Grahanirman Society Maryadit karmala (Area 40 arc) is included in public/semi-public zone in the said development zone in the said development plan. Whereas karmala municipal council vide its general body resolution No.204,

Whereas karmala municipal council vide its general body resolution No.204, dated 12th July 2024 has given consent to declare its intention to make minor modification in zone as residential use instead of public/semi-public zone so as it will be useful Mahatma Phule Grahanirman Society Maryadit, Karmala for constructing residential buildings for their use As per above, under provisions of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966, under sec 37(1) it is necessary to make minor modification in Gat No.239 (part) land as residential use instead of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public/semi-public zone as stated in Peylopment Plan (second Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zone as stated in Peylopment Plan (second Revised of public zon public/semi-public zone as stated in Development Plan (second Revised) for the karmala Municipal Council as per section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published for inviting suggestions and objections from public as under section 37(1) of the said act.

The plan showing boundary of the area included in the Development Plan (second Revised) of karmala Municipal Council and minor modification part plan is kept open for, inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Municipal Council.

Any suggestion/objection of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, karmala Municipal Council within a period of 30(thirty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestion/objection shall be duly considered while making minor modification in zone change.

Place: Karmala Date: 10/10/2024

(Sachin Tapase) Chief Officer Karmala Municipal Council



पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्मन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७०० PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ (१) च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव सूचना

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व सहकर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको-पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड **पेगासस ग्रूप थर्टी-एट ट्रस्ट- १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे एल **ॲण्ड टी फायनान्शिअल सर्टिहसेस (एल ॲण्ड टी)** यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा,२००२च्या तरत्दीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ३१.१२.२०२० अंतर्गत अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे, त्या मालमत्तेची सरफेसी कायदा व नियमांतर्गत दि. ०६.११.२०२४ रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'' सर्व ज्ञात व अज्ञात अशा देण्यांसहित विक्री करण्यात येत आहे.

वरील अभिहस्तांकन कराराच्या अनुषंगाने पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. २३.१२.२०२३ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

	ाललावाचा तपशाल खालालप्रमाण आह :
कर्जदार/सहकर्जदार व हमीदार यांचे नाव :	 १. मे. एसडी मोटार्स (भागीदारी संस्था :- भागीदार : श्रीमती श्रुता रमेश पसाळकर व श्री. वेवेंद्र थोरात (कर्जदार) २. श्री. रमेश पांडुरंग पसाळकर (सहकर्जदार व गहाणवटदार) ३. श्रीमती आशा रमेश पसाळकर (सहकर्जदार व गहाणवटदार) ४. श्रीमती श्रुता रमेश पसाळकर (सहकर्जदार व गहाणवटदार) ५. श्रीमती कल्पना अविनाश थोरात (सहकर्जदार व गहाणवटदार) ६. श्री. वेवेंद्र थोरात (सहकर्जदार व गहाणवटदार)
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत	कर्ज खाते क्र. पीयूएनएचएल१७००१०४७ संदर्भातील देय थकबाकी दि.
संपत्तींकरिताची थकीत	०८.१०.२०२४ रोजीनुसार रु. २,००,६६,८४०/- अधिक त्यावरील दि.
रक्कम :	०९.१०.२०२४ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज
(4474.	तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम इतकी आहे.
0.0	
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत	मालमत्तेचे गहाणवटदार : श्रीमती कल्पना अविनाश थोरात
संपत्तीचा तपशील :	फ्लॅट क्र. ११०४, ११४५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ अर्थात् १०६.३७ चौ. मी. चटई
	क्षेत्र, यामध्ये डोअर जॅम एरिया, फ्लॅटच्या भिंतींचे क्षेत्र व तसेच सामायिक क्षेत्र, पॅसेज,
	जिने, लॅंडिंग, लिफ्ट्स, इलेव्हेशन, फ्लॅटच्या बाहेरील आर्च प्रोजेक्शन्स, संलग्न टेरेस
	क्षेत्र, प्रवेश, लॉबी, डक्ट आदींचे क्षेत्र समाविष्ट (कमाल ३% बदलाच्या अधीन) तसेच
	विक्रीयोग्य संलग्न टेरेस क्षेत्र २२१ चौ. फूट (टेरेस चटई क्षेत्रफळात वरील चटई क्षेत्रफळ
	समाविष्ट), अकरावा मजला, इमारतीचे नाव निओ (टॉवर बी), प्रोजेक्ट स्टाइल
	''माय वर्ल्ड'', खालील विवरणीत भूखंडावर निर्मित व वरील विवरणीत क्षेत्र हे अंदाजे आहे.
	पुढील विवरणीत जमिनीचा व भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड – पुणे महानगरपालिका
	हद्दीतील, एकूण मोजमापित क्षेत्र ८६.५ आर, ७.५ आर व ७७ आर, एकूण ०१ हेक्टर
	७१ आर व संयुक्त सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस – सर्व्हे क्र. १२८/३, दक्षिणेस : सर्व्हे
	क्र. ११९, सर्व्हें क्र. १२०, पश्चिमेस : सर्व्हें क्र. १०९, उत्तरेस : बालेवाडी सीमा.
सेरसाई आयडी :	सिक्युरिटी आयडी : ४०००१७४५७८७०
1	अँसेट आयडी : २०००१७४१९३२८
राखीव मूल्य, ज्याखाली	908,84,000/-
प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली	. ((())
जाणार नाही (रु.) :	
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	90,६६,५00/-
दावे, काही असल्यास,	माहीत नाहीत
जे मालमत्तेकरिता करण्यात	new new
आलेले आहेत, तसेच	
प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य	
देणी व मूल्य :	
मालमत्तेचे परीक्षण :	24.02.22.24
***************************************	२४.१०.२०२४ रोजी स. १२.३० ते दु. २.३०
संपर्क व्यक्ती व दूर. क्र. :	श्री. गौतम भालेराव : ८९९९५६९५७२
\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	श्री. नीलेश मोरे : ९००४७२२४६८
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	०४.११.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याची तारीख व	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)
ठिकाण :	च्या माध्यमातून दि. ०५.११.२०२४, दु. ०२.३० ते दु. ०४.३०

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/ हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. मोबा. नं. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई दिनांक: ११.१०.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी-एट ट्रस्ट-१)

OFFICE, PUNE REGION, PUNE PUBLIC NOTICE OF INQUIRY Scheme Application No. 84/2024 U/s. 22 of M.P.T. Act, 1950

Shri. Swami Samartha Mandir Trust Indapu PTR No. A/2990/Pune Having its office at : Shri, Swami Samartha Mandir, Harshvardhan Nagar / Mahati Nagar ndapur, Dist, Pune 413106 Filed by: Shri. Ashok Satyawar

All Concerned having interest Whereas in the above proceeding under section 50A (1) of Maharashtra Public Trust Act, 1950. A inquiry is to be made U/r. 7-A of the Maharashtra Public Trust Rules, 1951 on the following points by he Hon'ble Assistant Charity Commis e region, Pune. Whether anybody has an objection for th

anction of the Scheme, filed by the applicants? That the applicant trust through above mention pplicants filed present Scheme Application prayin, or settling of the scheme for the administration of th rust viz. Shri. Swami Samartha Mandir Trust Indapu pearing P.T.R. No. A/2990/Pune.

This is to call upon any person/s having interest ubmit his/their objections, if any, in the matter befo he Assistant Charity Commissioner - IV, Pune regio rune at the above address within 30 days from the dat f publication of this notice

Given under my seal and signature of the Hon'bl istant Charity Commissioner - IV, Pune region Pun 8th of October, 2024. on 8th of October, 2024. Superintendent (J Public Trust Registrat

Office, Pune Region, Pune

पुणे येथील मे. एम. पी. शिंदे सो।, सह दिवाणी न्यायाधीश सिनियर डिव्हिजन यांचे कोर्टात निशाणी : ७

जाहीर नोटीस सिद्धांत सदानंद सावंत. वय २० वर्षे. धंदा नोकरी, रा. १४/९, राजवाड ४३२, सेक्टर-२ स्किम -२, इंद्रायणीनगर, भोसरी, पुणे -४११०२६

कोणीही नाही ...जाबदेणाः नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट १९२५ कलम ३७२/ बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट १८२७ अन्वये या कोर्टाकडे **मयत तुळसा सदानंद सावंत मृत्यृ दिनांक - ११/०७/२०२३** यांचे **हेअरशिप** सर्टिफिकेट/सक्सेशन सर्टिफिकेट/ प्रोबेट सर्टिफिकेट/ लेटर ऑफ ॲडमिनिस्टेशन मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरक घ्यावयाची असेल त्यांनी नेमलेली **तारीख १४**/ १०/२०२४ रोजी ठीक ११:०० वाजता स्वतः किंवा वकिलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज **दि. ९/१०/२४ रोजी** माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला.

हुकूमान्वये, सही/-अधीक्षव दिवाणी न्यायालय, पुणे

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटिशीद्वा कळविण्यात येते की. गाव मौजे-चव्हाणवाडी गलुका- शिरूर, जिल्हा- पुणे, येथील शेतजमीन भूमापन क्रमांक- २०३, २०५, २०६ मधील **थ्री. झुंबर सावळेराम चव्हाण,** रा. कोथरूड पुण् यांची मालकी हक्काची एकूण मिळकत ७२ओ - ४१ आर + ४७ आर यांनी एकुण क्षेत्र १६० आर (४ एकर) ही शेतजमीन **आमचे अशील** श्री. सागर उत्तम शितोळे व सौ. मायरा सागर **शितोळे** रा. दहिटणे, दौंड, पुणे यांना खरेदी देण्याचे मान्य व कबल केले आहे. सदर मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असल्याचा भरवसा सदरील वेद्यमान मालकांनी आमच्या अशिलांना दिलेल आहे. तरी सदरील मिळकतीमध्ये कोणाचाह कसल्याही प्रकारचा गहाण, लीज करार, कोर्ट प्रकरणे, ॲग्रीमेंट, भाडेकरू, बक्षीस, अदलाबदल अग्रहक्क, कुलमुखत्यार, कुळ, खंडकरी विसार पावती, साठेखत अशा इतर प्रकार हक्क किंवा तत्सम हक्क हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो वरील पत्त्यावर **सदर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत** संबंधित कागदपत्रे पुरावे दाखवन आमची खात्री करून द्यावी व आमच्याकडे लेखी हरकत कळवन पोच घ्यावी. आम्हाला कळविल्याशिवाय परस्पर हरकत/उत्तर देऊ नये. ते आमच्या अशिलांव त्रंधनकारक राहणार नाही. वरीलप्रमाणे कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत न आल्यास सदरची मिळकत पूर्णपणे निर्वेध निजोखमी आहे असे समजण्यात येईल. अथवा ज्यांचे हितसंबंध किंवा हक्क असतील त्यांनी ते जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत असे समजून आमचे अशील खरेदीचा व्यवहार पूर्ण करतील याची नोंद घ्यावी. कोणाचीही फसवणूक होऊ नये म्हणून सदरची नोटीस प्रसिद्ध केलेली आहे. येणेप्रमाणे नोटीस

GHULE ASSOCIATE Adv. Santosh S. Ghulepatil OFFICE: Office NO. 302, 3rd Floor, Nanashe Pune - 411005. MOBILE NO. 9373114312

उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय ७. निलगिरी बंगला, क्विन्स गार्डन, अल्पबचत भवनमागे, पुणे ४११००१, फोन नं. ०२०-२६३३०८३२

website-www.edisnic.gov.in Email-sdopune@gmail.com नोटीस क्र. आरटीएस/अपिल/९३३/२०२३ दिनांक २०/०९/२०२४ १) दिगंबर कृष्णा पवार २) दत्तात्रय कृष्णा पवार ३) उत्तम कृष्णा पवार ४) गुणाबाई कृष्णा पवार, सर्व रा. शिवरे ता. भोर, जि.पुणे

विरुद्ध १) दादासाहेब सदाशिव पवार २) काळूराम सदाशि पवार, क्र. १ व २ रा. शिवरे ता. भोर, जि. पुणे ३) चैत्राली विश्वनाथ वाल्हेकर, रा. कामथडी ता. भोर, जि. पुणे ४) कमल सदाशिव पवार, रा. मांजरी खु. ता. हवेली, जि. पुणे ५) नंदा अरुण उभे, रा. फ्लॅट नं. बी ६०४ शरयु क्लासिक सोसा. स. नं ३५/६ धनकवडी पुणे ६) राजेंद्र बबन पवार, रा. शिवरे, ता. भोर, जि. पुणे ७) ताराबाई बबन पवार रा. शिवरे, ता. भीर, जि. पुणे ८) पुंडलिक बबन पवार, रा. शिवरे, ता. भीर, जि. पुणे ९) मंदािकनी कैलास उबाळे, रा. शिवरे, ता. भोर, जि. पुणे १०) गोरखनाथ कृष्णा पवार, रा. शिवरे, ता. भोर जि. पुणे ११) रंजना भिमाजी मारणे, रा. खोपी, ता. भोर, जि. पुणे १२) सुनिता अर्जुन बांदल, रा. दिडघर ता. भोर, जि. पुणे १३) अलका सदाशिव पवार, र शिवरे, ता. भोर, जि. पुणे

मौजे खेडशिवापूर, ता. हवेली, जि. पुणे येथील जमीन सर्व्हे नंबर/गट नंबर ७४१ बाबत फे. फा. क्र. २०५, १५२९ व ५७०४ यानिर्णयाविरुध्द अपिलार्थी यांनी या कोर्टात दाखल केलेल्या अपिलाची सुनावर्ण उपविभागीय अधिकारी हवेली उपविभाग पुणे यांचे कार्यालय, ७, निलगिरी बंगला, राणीचा बाग, अल्पबचत भवन मागे, पुणे.४११००१ येथे दिनांक २४/१०/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता ठेवण्यात आलेली आहे. तरी आपण नेमलेल्या तारखेस व वेळी पुराव्याच्य कागदपत्रासह न चुकता हजर राहावे. सदरह तारखेस व वेळी आपण गैरहजर राहिल्यास तुमचे काही एक म्हणणे नाही असे समजून सुनावणीत एकतर्फी निर्णय घेतला जाईल याची कृपया नोंद घ्यावी. प्रतिवादींना अपिलासोबतची कागदपत्रे पुरविण्याची जबाबदारी

उपविभागीय अधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे करित

जाहीर नोटीस

मिळकतीचे विद्यमान मालक मोमीन अब्दुल रौफ शेख व आफरीन अब्दुल रौफ शेख यांच्य मालकी हक्काची व प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकत आमचे अशील यांनी नोंदणीक खरेदीखताने दिनांक २१/०२/२०१२ रोजी नावेद अब्दुल रौफ शेख व अब्दुल रौफ गफुर शेख यांचे कड्न खरेदी केले असून सदर खरेदीखत दुय्यम निबंधक हवेली क्रमांक ११ येथे अनु क्रमांक १५५६/२०१२ अन्वर्ये नोंदणीकृत केले आहे. परंतु त्यांचे नावाची नोंद सोसायटी भाग दाखला (Share Certificate) क्रमांक ०६७ वर जुन्या मालकाबरोबरच घेण्यात आर्ल होती. त्यामुळे आमचे अशील यांनी सोसायटीला सदर नाव चूक दुरुस्तीसाठी अर्ज केला असून तथापि सदरबाबत कोणालाही कसल्या प्रकारची हरकत असल्यास त्यांनी सदरची नोटीस प्रस्तु झाल्यापासन ८ दिवसांच्या आत अस्सल व मळ कागदपत्रांनिशी खात्री पटवन द्यावी.

परिशिष्ट मिळकतीचे वर्णनः तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका हवेली कार्यक्षेत्रातील व अधिकार कक्षेतील तसेच गाव मौजे वानवडी येथाँल सर्वे नं. ७७/४८/ए/२ येथील रवी पार्क को-ऑप हौसिंग सोसायटीमधील ए३ ए विंग या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ३१ यांसी क्षेत्र ८७५ चौ. फुट म्हणजेच ८१.२८ चौ. मी व लागून टेरेस ११.६१ चौ. मी. म्हणजेच १२५ ०० चौ. फट येणेप्रमाणे सर्व हक्कासाहित मिळकत.

Adv. Ruchika Jadhav पुणे, दिनांक- १०/१०/२०२४ JD Legal Office No. 104, Picasso Kedari Arcade, First Floor, Wanwadi, Pune 411040. Mob No. 9970106926



E-TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco SRM-E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in for following works. Tender No:- EE/EHV/O&M/DN-I/T/SRM/E-Tender-29/2024-25 RFX No: 7000033371 Work:- Fourth Call for Work of Supply Erection, Testing and Commissioning of 22kV Bus Coupler at 132/22 kV Kharadi Substation under EHV (O&M) Division-I, Pune. Tender Amount:- 12.72,024/- EMD:-Rs.12,720/-, Tender Fees:-

Rs. 500/-+GST=590/-. Download of tender documents:- From dtd 10.10.2024 to 11:00 Hrs. on dtd 17.10.2024. Bid Opening:- dtd 17.10.2024 after 11:05 hrs (Tech Bid), dtd. 18.10.2024 after 11:00 hrs (Price Bid), website

https://srmetender.mahatransco.in and open above RFX fo downloading tender document, schedules, and annexures

> Sd/-**Executive Engineer** EHV (O&M) Division I, Pune.

MAHATRANSCO

E TENDER NOTICE

MSETCL invites online bids (E Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering website https://srmetender.mahatransco.in for following works. Tender No:- SE/EHV/O&M/Circle/Pune/T-58/2024-25

RFX No. 7000034023 Subject:- E-tender (1st call) for Annual rate contract (for 2 years) for attending on site minor repairs/maintenance works of EHV class power transformers/ICT at various EHV S/s under EHV O&M Circle

Tender Amount: - Limited up to Rs. 1.00.00.000/-

EMD:- Rs. 1,00,000/-, Tender Fees:- Rs. 500/-+GST Download of tender documents:- from dtd. 09.10.2024 to dtd 16.10.2024 upto 11:00 hrs.

16.10.2024 after 11:00 hrs (Tech) Dtd Bid Opening: Dtd 17.10.2024 after 11:00 hrs (Price)

For further details visit our website http://mahatransco.in and open above RFX for downloading tender document, schedules and annexure.es

Superintending Engineer EHV O&M Circle, Pune.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत ही **सौ. नंदा शंकर निवंगणे** राहणारः २९०. नवी पेठ. बेहेरे क्लास समोर. पणे ४११०३० यांच्या मालकी व ताबे वहिवाटीची आहे. सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित व पणनयोग्य असल्याचा भरवसा त्यांनी आमचे अशिलांना दिला आहे व त्या अनुषंगाने सदर मिळकत आमचे अशिलांना खरेदी देण्याचे कबूल केले आहे. तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार व हितसंबंध, कुळ, ताबा, बोजा, वहिवाट, अग्रहक्क, खरेदी, विक्री, गहाण, दान, लीज, लीन, बक्षीर अथवा पोटगी तत्सम प्रकारचा हक्क असल्यास संबंधितांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द झाल्यापास-१० (दहा) दिवसांचे आत आम्हांस खालील पत्त्यावर कागदपत्रांनिशी लेखी कळवावे अन्यथ सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित असून त्यावर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क अधिकार वा हितसबंध नाही व असल्यास त्यांनी तो समजून उमजून जाणीवपूर्वक सोडून दिल आहे असे समजून आमचे अशिल पढील वाटाघाटी करतील व त्यानंतर कोणाच्याही कोणत्याही हरकती/तक्रारींची तसेच परस्पर वर्तमानपत्रामधील जाहीर केलेल्या हरकतींची दखल घेतली जाणा

परिशिष्ट :: मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे पोट तुकडी तालुका मुळशी, मा. दुय्यम निबंधक साहेब मुळशी यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे, पंचायत समिती मुळशी यांचे हद्दीतील गाव मौजे डावजे येथील सव्हें नं. ६४/पो.नं. ४/७/फा.नं. यांसी एकूण क्षेत्र ०० हे. ५१.१० आर यांसी आकार ०२ रू.४२ पैसे यापैकी ०० हे. १६.७७ आर ही मिळकत **यांसी चतुःसिमाः- पुर्वेस**: याच गटातील उर्वरीत क्षेत्र व शंकर किसन मानकर यांची मिळकत, **पश्चिमेस**ः श्री. प्रकाश पंढरीनाथ चोरघे यांची मिळकत, दक्षिणेस : मठा नदी, उत्तरेस: इंदबाई चोरघे यांची मिळकत, येणेप्रमाणे चतःसीमापर्वक मिळकत व त्यातील जल. तरू. काष्ट्र. पाषाण. झाड. झाडोरा इत्यादी सर्व तदंगभत वस्त्रसहित तसेच जाण्या येण्याचे रस्त्याच्या वापराच्या व वहिवाटीच्या हक्कासहित तसेच इजमेंटचे हक्कासहित दरोबस्त

या जाहीर नोटीसीचा विषय आहे. **पुणे, दिनांकः २८/०९/२०२४** Adv. Subhash Laxman Jori (Patil) Shop No. 02, Eshana Building, Kothrud, Pune 411038 Mob: 9767261246, Email: Jorisubhash799@gmail.com

जाहीर नोटीस

सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा)

महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि. मुंबई मुंबई नोंदणी क.बी.ओ.एम./डी.डी.आर (२) जीएनएल /(ओ)/१०२/२००१-२००२ यांचे कार्यालय पत्ता : ६/६०३, दुर्गा कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी, हनुमान चौक, नवघर रोड, मुलूंड (पूर्व), मुंबई-४०००८१

ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई आशिर्वाद बिल्डींग शॉप नं. १ बारामती सह. बॅकेजवळ, सह्याद्री पार्क,

शाखा: सागर्व पिंपळे गुरव, पुणे - ४११०६१. फोन नं. ०२०-२७२५०४४५

अनुक्र	मांक १ ते २६				
अ. क्र.	जाब देणाऱ्याचे नाव	अर्ज दाखल दिनांक	दावा क्रमांक	दावा रक्कम रुपये	जाब देणार क्र.
१	श्री दिपक बाबु ढगे	०९/०७/२०२४	PU/४३५/२०२४	१३५१७८	१
२	श्री बाबु दगडु ढगे	०९/०७/२०२४	PU/४३५/२०२४	१३५१७८	2
æ	श्री पंडित उत्तम कदम	०९/०७/२०२४	PU/४३५/२०२४	१३५१७८	κυ
8	श्री विशाल बाबु ढगे	०९/०७/२०२४	PU/४३५/२०२४	१३५१७८	γ
ų	श्री संजयकुमार लक्ष्मीकांत सिंह	०९/०७/२०२४	PU/886/२०२8	११२७२३	१
ξ	श्री सुबोधकुमार सिंह	०९/०७/२०२४	PU/886/२०२8	११२७२३	2
b	श्री धमेंद्रकुमार	०९/०७/२०२४	PU/886/२०२8	११२७२३	æ
ሪ	श्री अनुपकुमार राजेश सिंग	०९/०७/२०२४	PU/४३६/२०२४	३९५९६	१
٩	श्री जान्हवी अनुपकुमार	०९/०७/२०२४	PU/४३६/२०२४	३९५९६	2
१०	श्री. धिरज श्यामसुंदर शर्मा	०९/०७/२०२४	PU/83८/२०२४	९७६८९	१
११	श्री शैलेश दिपक नागरे	०९/०७/२०२४	PU/83८/२०२४	९७६८९	१
१२	श्री ज्ञानेश्वर धोंडिबा जाधव	०९/०७/२०२४	PU/४३३/२०२४	७८६१७	γ
१३	श्री विक्रम जगन्नाथ कुसळकर	०९/०७/२०२४	PU/४३७/२०२४	७९०६७	१
१४	श्री स्वप्निल भगिरथ बनसोडे	०९/०७/२०२४	PU/४३७/२०२४	७९०६७	2
१५	श्री प्रसाद संभाजी कडलग	०९/०७/२०२४	PU/४३७/२०२४	७९०६७	w
१६	सौ. शिल्पा गणेश उजगरे	०९/०७/२०२४	PU/४३२/२०२४	१९३४६६	γ
१७	सौ. आशा हेमंत मोरे	०९/०७/२०२४	PU/888/2028	२२१४५७०	æ
१८	श्री बाळासाहब संतांजी इंगवले	०९/०७/२०२४	PU/884/2028	२२५९४४	2
१९	श्री विशाल काळुराम धरपळे	०९/०७/२०२४	PU/884/२०२8	२२५९४४	æ
२०	श्री राहुल अशोक गायकवाड	०९/०७/२०२४	PU/884/२०२8	२२५९४४	γ
२१	श्री गणेश साहंबराव पल्ले	०९/०७/२०२४	PU/883/2028	३३२७७४	१
२२	श्री. मंगेश विनायक स्वामी	०९/०७/२०२४	PU/४३९/२०२४	१९९५४५	2
२३	श्री आकाश सुरींदर परदेसी	०९/०७/२०२४	PU/४३९/२०२४	१९९५४५	m
२४	श्री. विजय उत्तम रासकर	०९/०७/२०२४	PU/887/2028	१८४६९७	१
२५	सौ ज्योत्सना सुर्याभानजी कांबळे	०९/०७/२०२४	PU/887/2028	१८४६९७	2
२६	श्री मंगेश दिलीप ससे	०९/०७/२०२४	PU/887/२०२8	१८४६९७	γ

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी यांना समन्स रुजू न झाल्याने / त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध

उपनिर्दिष्ठ अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वतः जातीने दिनांक १९/१०/२०२४ रोर्ज द्पारी ठीक ०४:०० वाजता संबंधीत कागदपत्रांसह पत्ता : द्वारा ज्ञानदीप को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. मुंबई ९५७/६, राष्ट्रभूषण चौक, शुक्रवार पेठ, शिवाजी रोड, पूर्ण- ४११००२ येथे आपण हजर राहावे या नोटीसीद्वारे उपरोक्त प्रतिवादी यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस तत्पुर्वी आपला संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक ०४/१०/२०२४ रोजी माझे सही व कार्यालयाचे मुद्रेसह दिली आहे.



(बी. के. येल्हारे) सहायक निबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा) महाराष्ट्र राज्य बिगर कृषी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि., मुंबई

जाहीर नोटीस

मेळकतीचे विद्यमान मालक श्री. सुभाष नारायणदास चोरडिया यांनी सदर मिळकतीबाबतचे सर्व अधिकार ह ोंदणीकृत कुलमुखत्यारपत्राद्वारे श्रो[ँ]. अतिश सुभाषचंद्र चोरडिया यांना दिनांक ०७/०३/२०२४ रोजीच्या सब रजिस्ट्रार हवेली क्र. २० यांचे कार्यालयातील नोंदणीकृत दस्त अनु क्र. ५०६७/२०२४ अन्वये लिहन दिलेले आहे. तसेच सदर मिळकतीशी श्री. नारायण जेम्स आणि ज्वेल्स याँचा कोणताही व कसल्याही प्रकारचा संबंध अथवा हक्क अधिकार नाहीत. तसेच सदर मिळकतीच्या अनुषंगाने श्री. नारायण जेम्स आणि ज्वेल्स यांच्याशी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार, व्यापार, धंदा वा तत्सम क्रिया करू नये. तसेच परिशिष्टात नमुद मिळकतीच्य अनुषंगाने यापढे आवश्यक ते सर्व निर्णय घेण्याचा हक्क व अधिकार श्री. अतिश सभाषचंद्र चोरडिया यांचे

परिशिष्ट - तुकडी - पुणे, पोट तुकडी हवेली, जिल्हा पुणे, मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. १ ते २८ यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपलिका हद्दीतील, विभाग रविवार पेठ, उपविभाग ५/१०७, बागडे व सुभानशा रस्त्यावरील मालमत्ता फडके हौद चौकापासून सोन्यामारुती चौकापर्यंत (रविवार पेठ) यांसी सीटीएस क्र. ४१७ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या हिरा मार्केट या इमारतीतील तिसऱ्या मजल्यावरील ऑफिस क्र. ३० यांसी क्षेत्र १२.०७ चौ. मी. म्हणजेच १३० चौ. फुट ही मिळकत.

ॲड. विक्रम बा. पाटील पत्ता - ५८, तोफखाना, सह्याद्री लॉज समोर, आझाद व्यायाम मंडळ

पुणे ४११००५ मोबाईल क्र. +९१ ९९२३९०६६१

आमचे अशिलांनी सांगितलेवरून व माहिती दिलेवरून तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीनं कळविण्यात येते की, पेठ सदाशिव, पुणे, येथील सि. स. नं. ११४९ यांसी क्षेत्र ५६६ चौ. मी. वरील पश को-ऑप. हौसिंग सोसायटीच्या सुयश चेंबर्स या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट नं ०२ यांसी सेलेबल क्षेत्र २५० चौ. फुट म्हणजेच २३.२२ चौ.मी. बिल्टअप ही फ्लॅट मिळकत **यांसी** चतुःसिमा :- पूर्वेस :- फ्लॅट नं. २०३, पश्चिमेस :- सामाईक जिना, दक्षिणेस :- सामाईक ॉलरी व चौक, उत्तरेस :- सि. स. नं. १००५ व १००६ सदाशिव पेठ, पणे

तिचे विद्यमान १. सौ. भावना अतल चोरिडया व २. श्री. निलेश राजेंद्र मथा यांचे मालकीची असून सदर मिळकत खरेदीसंदर्भात ऑमचे अशिलांशी बोलणी चालू आहे. तरी सदर मिळकतीवर विद्यमान मालकांशिवाय अन्य कोणाचाही काहीही हक्क, हितसंबंधे, गहाण, दान, लिन, लिज साठेखत, खरेदीखत, करारनामा, वारसाहक्क वा अन्य प्रकारे हक्क व अधिकार असल्यास त्यांनी **सद**र **नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासुन ०७ दिवसांत** आमची खाली नमुद पत्त्यावर येवून मूळ कागदपत्रानिर्श खात्री करून करून द्यावी. मुदतीत कोणाचीही तक्रार न आल्यास सदर मिळकत निर्वेध व निजोखर्म आहे व कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणिवपूर्वक सोडून दिलेला आहे असे समजण्यात येईल. तदुनंतर कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार चालणार नार्ह येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस दिले असे. सही/

अँड. श्री. माधव व्ही. नाशिककर पुणे, दि. १०/१०/२०२४ फ्लॅट नं. ६०४, विशाल महाराष्ट्र सोसायटी, पद्मावती, पुणे - ४११००९

मो. नं. ९८२२४५८००३/८७८८२०१९७१ E-mail : advmadhavvnasikkar@gmail.co

अप्पर जिल्हाधिकारी कार्यालय, पुणे.

सी विंग, पाचवा मजला, डॉ. आंबेडकर रोड, पुणे स्टेशन, पुणे-४११००१. दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२४१३७ Email: addollrpune@gmail.con आरटीएस/२/अपिल/३५२/२०२४

दिनांक ०७/१०/२०२४ १) श्री. आप्पा तनाजी सोंडे, २) श्री. बाजीराव तानाजी सोंडे, ३) श्री. संजय जानाजी सोंडे, ४) छाया रमेश कदम लग्नापूर्वीचे नाव–छाया तानाजी सोंडे , ५) सौ. हरू जयवंत वंजारी लग्नापूर्वीचे नाव हरू तानाजी सोंडे सर्व रा. मु. पो शिक्रापुर, ता, शिरूर, जि. पुणेवादी

विरुद्ध १) श्रीमती सुंदराबाई शंकर वंजारे, २) श्री. राजेश शंकर वंजारे, ३) श्री. संजय शंकर वंजारे, ६) निशा आनंद भाालेराव, ५) राजश्री शंकर वंजारे, ६) सौ. देविका अशोक म्हस्के, ७) श्री. जयवंत शिवराम वंजारे, ८) श्रीमती कमल भगवान वंजारे, ९) श्री. प्रमोद भगवान वंजारे, १०) मनिषा भगवान वंजारे सर्व रा. फुलगाव, ता. हवेली, जि. पुणे.प्रतिवादी

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये उपविभागिय अधिकारी हवेली उपविभाग पूणे यांनी त्यांचेकडील आरटीएस/अपिल/१४३/२०१५ मध्ये दिनाक २५/०१/२०२४ रोजी दिलेल्या आदेशाविरुध्द वादी यानी या न्यायालयात दाखल केलेल्या प्रस्तुतच्या अपिलामध्ये मा. अप्पर जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेसमोर दिनांक २३/१०/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता सुनावणी निश्चित करण्यात आली आहे. तरी आपण आपले वकिलांसह तसेच आपलेकडील पुराव्याचे कागदपत्रासह सदरची नोटीस घेवुन येथील अप्पर जिल्हाधिकारी पुणे यांचे दालनात (जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे, ५ वा मजला) उपस्थित रहावे. सदर कालावधीत संबंधित अनुपस्थित राहिल्यास आपले काही एक म्हणणे नाही असे गृहीत धरून गुणवत्तेनुसार योग्य तो निर्णय घेण्यात येईल याची नोंद घ्यावी. वादी यांनी प्रतिवादी यांना अपिल अर्ज व त्यासोबत जोडलेले कागदपत्र प्रतिवादी यांना उपलब्ध करून घ्यावयाचे आहेत.

मा. राज्य सहकारी निवडणूक प्राधिकरण यांचेकडील आदेश जा.क्र.३२६६ दिनांक १९/०४/२०२२ सोबत जोडलेले परिशिष्ट -१

काले विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित, काले, ता. मावळ,जि. पुणे

नोटीस मसुदा

अप्पर जिल्हाधिकारी, पुणे करिता

काले विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित, काले, ता. मावळ, जि. पुणे या संस्थेच्या सर्व संचालकांना सुचित करणेत येते की, मा.जिल्हा सहकारी निवडणुक अधिकारी तथा जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था पुणे ग्रामीण यांचेकडील दिनांक ०३/१०/२०२४ रोजीच्या आदेशानुसार आपल्या सहकारी संस्थेच्या संचालक मंडळातील सर्वसाधारण कर्जदार प्रतिनिधी या प्रवर्गातील मतदार संघातील दोन संचालकांच्या निवडीकरीता अध्यासी अधिकारी यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक २१/१०/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता मावळ प्राथमिक शिक्षक स हकारी संस्था मर्यादित, भैरवनाथ दत्त नगरी पोटोबा मंदीरासमोर् वडगाव ता मावळ जि. पुणे वेथे सभेचे आयोज् करणेत आलेले आहे. सर्व संचालकांनी संचालक मंडळाच्या सभेस हजर राहणेचे आवाहन करणेत येत आहे. सभे नैमित्तीकपणे रिक्त झालेली पदे खालील प्रमाणे निवडणूक कार्यक्रमानुसार कामकाज करणेत येणार आहे. निवडणुक कार्यक्रम

ı		44	
l	अ. क्र.	तपशिल	वेळ
l	१	नामनिर्देशन पत्र वाटप व स्विकृती	सकाळी ११.०० ते ११.३० वा.
l	२	नामनिर्देशन पत्र छाननी	सकाळी ११.३० ते ११.४५वा.
l	3	वैध नामनिर्देश पत्राची प्रसिध्दी	सकाळी ११.४५ वा.
l	8	नामनिर्देशन पत्र माघार	दुपारी १२.०० ते १२.१५ वा.
l	ц	अंतीम उमेदवाराची यादी	दुपारी १२.३० वा.
l	ξ	मतदान प्रक्रिया	दुपारी १२.४५ ते १.१५ वा.
l	9	मतमोजणी प्रक्रिया	दुपारी १.२० ते १.४५ वा.
	۷	निवडून आलेल्या पदाधिकाऱ्यांबाबत निकाल घोषीत करणे	दुपारी २.०० वा.

टिप - निवडणक कार्यक्रमातील वेळेत फेरबदल करण्याचे अधिकार अध्यासी अधिकारी यांचे राहतील. (अध्यासी अधिकारी यांचे मान्यतेने) सही/-सचिव

काले विविध कार्यकारी सेवा सहकारी संस्था मर्यादित, काले, ता. मावळ, जि. पुणे

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायट्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्म पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१ PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वा२ विक्रीची जाहीर यूचना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्शिल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ घ्या नियम ८ व ९ (१) च्या तरतुरीअंतर्गत स्थावर मालमतेच्या विक्रीकरिता ईं–लिलाव सूचना

ाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व सहकर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत ही प्रतिभूत धनको–पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायब्हेट लिमिटेड **पेगासस ग्रूप थटीं–एट ट्रस्ट-१ (पेगासस) से ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – खालील निर्देशित कर्जदारांच्या खालील निर्देशित प्रतिभूतीसंदर्भातील थकबाकींचे **एल ॲण्ड टी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस (एल ॲण्ड टी)** यांच्याद्वारे सरफेसी कायदा,२००२च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांक करार दि. ३१.१२.२०२० अंतर्गत अभिहस्तांकित यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे, त्या मालमत्तेची सरफेसी कायदा नियमांतर्गत दि. **०६.११.२०२४** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे त्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात अशा देण्यांसहित विक्री करण्यात येत आहे.

वरील अभिहस्तांकन कराराच्या अनुषंगाने पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमार

तरतुदीअंतर्गत दि. २३.१२.२०२३ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे : कर्जदार / सहकर्जदार व १. मे. एसडी मोटार्स (भागीदारी संस्था :– भागीदार : श्रीमती श्रुता रमेश पसाळकर व श्री. देवेंद्र थोरात (कर्जदार) २. श्री. रमेश पांडुरंग पसाळकर (सहकर्जदार व गहाणवटदार

३. श्रीमती आशा रमेश पसाळकर (सहकर्जदार व गहाणवटदार) ४. श्रीमती श्रुता रमेश पसाळकर (सहकर्जदार व गहाणवटदार ४. श्रीमती कल्पना अविनाश थोरात (सहकर्जदार व गहाणवटदार)

. श्री. देवेंद्र थोरात (सहकर्जदार व गहाणवटदार) विक्री करावयाच्या प्रतिभूत कर्ज खाते क्र. पीयूएनएचएल१७००१०४७ संदर्भातील देय थकबाकी दि. oc.१०.२०२४ रोजीनुसार रु. २,००,६६,८४०/- अधिक त्यावरील दि. ९.१०.२०२४ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्यार तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम इतकी आहे.

मालमत्तेचे गहाणवटदार : श्रीमती कल्पना अविनाश थोरा फ्लॅट क्र. ११०४, ११४५ चौ. फूट चटई क्षेत्रफळ अर्थात १०६.३७ चौ. मी. चटई क्षेत्र, यामध्ये डोअर जॅम एरिया, फ्लॅटच्या भितींचे क्षेत्र व तसेच सामायिक क्षेत्र, पॅसेज जिने, लॅंडिंग, लिफ्ट्स, इलेव्हेशन, फ्लॅटच्या बाहेरील आर्च प्रोजेक्शन्स, संलग्न टेरेर

क्षेत्र, प्रवेश, लॉबी, डक्ट आदींचे क्षेत्र समाविष्ट (कमाल ३% बदलाच्या अधीन) तसेच विक्रीयोग्य संलम्न टेरेस क्षेत्र २२१ चौ. फूट (टेरेस चटई क्षेत्रफळात वरील चटई क्षेत्रफळ समाविष्ट), **अकरावा मजला**, इमारतीचे नाव **निओ (टॉवर बी)**, प्रोजेक्ट स्टाइल 'माय वर्ल्ड'', खालील विवरणीत भूखंडावर निर्मित व वरील विवरणीत क्षेत्र हे अंदाजे आहे पुढील विवरणीत जमिनीचा व भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड – पुणे महानगरपालिका हद्दीतील, एकूण मोजमापित क्षेत्र ८६.५ आर, ७.५ आर व ७७ आर, एकूण ०१ हेक्टर ७१ आर व **संयुक्त सीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस** – सर्व्हे क्र. १२८/३, **दक्षिणेस** : सर्व्हे क्र. ११९, सर्व्हे क्र. १२०, **पश्चिमेस** : सर्व्हे क्र. १०९, **उत्तरेस** : बालेवाडी सीमा. सिक्युरिटी आयडी : ४०००१७४५७८७० ॲसेट आयडी : २०००१७४१९३२८

राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : 90,६६,५००/ दावे, काही असल्यास

देणी व मूल्य : २४.१०.२०२४ रोजी स. १२.३० ते दु. २.३० संपर्क व्यक्ती व दूर. क्र. : श्री. गौतम भालेराव : ८९९९५६९५७२ श्री. नीलेश मोरे : ९००४७२२४६८ बोली सादरीकरणाची अंतिम | ०४.११.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत बोली उघडण्याची तारीख व ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

च्या माध्यमातून दि. ०५.११.२०२४, दु. ०२.३० ते दु. ०४.३०

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/ मीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे. ई–लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html</u> किंवा वेबसाइट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. मोबा. नं. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५९९७५४,

दिनांक : १९.१०.२०२४

ई-मेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

आलेले आहेत, तसेच

प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी-एट ट्रस्ट-१

<u>जाहीर नोटीस</u>

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली शेतजमीन मिळकत ही संतोष राजाराम साने व कृष्णा संतोष साने, दोघेही . कृष्णा निवास, देहू-आळंदी रोड, मोरे पाटील कि, रामदासनगर, चिखली, ता. हवेली, जि. पुणे यांचे खरेदी मालकी हक्क व ताबे वहिवाटीची असन सदर मिळकतीचा त्यांनी आमचे अशिलांबरोबर कायम खुषखरेदी देण्याचा व्यवहार ठरविलेला आहे. सदरील मिळकत ही निर्वेध व निजोखमी असल्याची हमी त्यांनी आमच्या अशिलांस दिलेली आहे.

परिशिष्ट :- गाव मौजे धुमाळवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे येथील शेतजमीन मिळकत गट नं. ४८/१ क्षेत्र २ हे. ८० आर. अधिक पोटखराबा १ हे. ६१ पूर्वेस :- गट नं. ४८/२ व ४८/३,

दक्षिणेस :- गट नं. ४७, पश्चिमेस :- गट नं. ४९ उत्तरेस :- गट नं. ५४ अशी संपूर्ण गट मिळकत. सदर मिळकतींवर इतर कोणाचाही कोणत्याह प्रकारचा हक्क. गहाण, दान, बक्षीस, लिज, लिन पोटगी, विसार, साठेखत, खरेदी, विक्री, करार-मदार कळ, खंड, चोळी बांगडी, दावा, वाद इ. कोणत्यार्ह गही स्वरूपाचा असल्यास प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद् झालेपासन ७ दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी वा समक्षे हरकत नोंदवून कागदपत्रांनिशी हक्काबाबत आमची खात्री करून द्यावी. मुदतीत हरकत न आल्यास त्यांनी ते जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत, असे पर्ण करतील त्यानंतर कोणाचीही कसलीही तका दि. १०/१०/२०२४. स्वाक्षरित/

ॲड. निलेश लक्ष्मण कर्डिले बी-१२, श्री प्रेस्टीज, तहसील कार्यालयाजवळ, शिरूर ता शिरूर, जि. पणे.

<u>जाहीर नोटीस</u> या जाहीर नोटिसीने कळविण

खालील परिशिष्टामध्ये नमुद केलेले केलेल्या मिळकतीचे (ज्याचा यापुढे सांक्षेपाकरिता 'सदर मिळकत' असा उल्लेख केला आहे.) विद्यमान मालक म्हणजेच कल्पना सुरेश चौहाण, रा- जे ८/१४, जलमंगल दीप सोसायटी, बांगूरनार, गोरंगाव (प.), मुंबई ४०० ०९०, २) नेहा संतीप खानोलकर व ३) संतीष गोपाळ खानोलकर, दोघे रा. बी/१०, दादर को. ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., शारदाश्रम, भवानी शंकर रोड, दादर (प.), मुंबई ४०० ०२८ यांनी आमचे आशिलांना सदर मिळकत कायम खूष खरेदीने विकत देण्याचे ठरवले असून सदर कार्यन चुन खराजा गयका प्रचाप ठावरा अनुसा कर मिळकत निर्वेध व निजोखमी असून कुठल्याही कोटाँत वादाचा विषय नसल्याचा भरवसा आमच्या अशिलास दिला आहे. यदाकदाचित सदर मिळकतबाबत जर कोणाचाही, कुठल्याही, कसल्याही प्रकारचा हक्क अथवा हितसंबंध उदा. लीज, गहाण, दान इत्यादी प्रकारे जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ०७ दिवसांच्या आत सर्व कागदपत्रांनिशी येऊन आमची व आमच्या अशिलांची खात्री करून द्यावी. अन्यथा सदर मिळकत हि पूर्णपणे निर्वेध व निजोखमी आहे, असे गृहीत धरून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. सबब नंतर आलेल्या कुठल्याही तुकारी आमचे अशिलांवर बंधनकारक राहणार . गहीत, याची नोंद घ्यावी.

तुकडी पुणे, पोटतुकडी व ता. हवेली, जि. पुणे, मे. रजिस्टार साहेब, हवेली पुणे यांच्या कक्षेतील तसेच पुणे महानगरपालिका हद्दीतील गाव मौजे औंध येथील सर्वे न १२७ हिस्सा नं. २ या मिळकतीवरील चौत्रबन एफ को-ऑप. हौ. सोसा. लि. मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट ं. ३६ यासी क्षेत्र १०९७ चौ. फू. म्हणजेच १०१.९५ चौ. ो. बिल्टअप क्षेत्र सोबत कार पार्किंग नं. ८ अ सह ही ऑडव्होकेट

परिशिष्ट

एस. एस. के. असोसिएटस् ऑफिस नं १२२, सिद्धार्थ टॉवर, बिल्डिंग नं.१, संगम प्रेस रोड, कोथरूड, पुणे-४११०३८ मो : ९५९५४९५२०५

जाहीर नोटीस तमाम लोकांना या जाहीर नोटिसीने कळविण्या

येते की, तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, मे दुय्यम निबंधक हवेली क्र. १ ते २७ यांचे हद्दीतील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हदीतील मुलकी गांव मौजे हडपसर येथील सर्व्हे नं २२५/१ यांसी क्षेत्र १९०० चौ. मी. या मिळकतींवर बांधण्यात आलेल्य 'अमरजीत सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित गृह प्रकल्पातील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. बी १ यांसी क्षेत्र ५२७ चौ. फट म्हणजेच ४८.९७ चौ.मी. बिल्टअप) ही फ्लॅट मिळकत **डॉ. संजीव माधव** प्रवार यांची स्वक्रशर्जित खरेदी मालकीची असन सद फ्लॅट मिळकत ही आमचे अशिलांना विकण्याचे मान्य । कबुल करून विसारापोटी रक्कम स्वीकारलेली आहे. सदर विद्यमान मालकांनी फ्लॅट मिळकत ही निर्वेध निजोखमी व बोजाविरहीत असल्याची खात्री आमचे अशिलांना दिलेली आहे. तरी सदर फ्लॅट मिळकतीवर अन्य कोणाचा कसल्याही प्रकारचे गहाण, दान बक्षिस, लिज, खरेदी, तत्सम हक्क अगर हितसंबंध असल्यास. त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झाले **पासन ७ (सात) दिवसांत** संबंधित कागदपत्रासः आमेंचेकडे लेखी हरकत कळवून पोहच घ्यावी सदरच्या मदतीत कोणीही हरकत न दिल्यास, सद फ्लॅट मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बोजारहित आहे आणि ज्या कोणाचा काही हक्क, अधिकार असल्या त्यांनी तो जाणिवपूर्वक सोडन दिला आहे, असे गृहित धरून आमचे अशिल सदर फ्लॅट मिळकतीचा खरेदीचा व्यवहार पुर्ण करतील, त्यानंतर कोणाचीही कोणत्याह प्रकारची हरकत चालणार नाही, याची कृपया नोंद

पुणे, दि. १०/१०/२०२४ ॲड. रोहित किरण गोंधळे (नोटरी -भारत सरकार) शॉप नं. ३०, इंद्रप्रस्थ बिल्डींग ए, मांजरी फाटा १५ नंबर, आकाशवाणी, हडपसर, पणे - ४११०२८, मो. नं. ९९२१०३१५१५

मावळ-मुळशी यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस क्र. फौज/जन्म मृत्यु/एसआर/२१६/२०२४ दि : ०१/०८/२०२४

श्री. श्याम रघुनाथ उर्फ राघु साठे रा. ओवळे ता. मावळ जि. पुणे

जन्म मृत्यू नोंदणी अधिकारी, ता. मावळ,जि. पुणे

जाहीर नोटीस देण्यात येते की, वरील नमुद किरकोळ फौजदारी अर्जातील अर्जदार नामे श्री. श्याम रघुनाथ उर्फ राघु साठे रा. ओवळे ता. मावळ जि. पुणे यांची **सखी** बहीण नामे कै. अलका मोतीराम सुर्यवंशी यांचा दिनांक १५/०९/१९९२ रोजी मौजे ओवळे ता. मावळ जि. पुणे येथे राहत्या घरी निधन झालेले आहे. त्यांचे मृत्यू नोंदीचा हुकुम मिळविण्याकरीता अर्जदार यांनी या न्यायालया नन्म मृत्यू नोंदणी अधिनियम, कलम १३(३) प्रमाणे फौजदारी किरकोळ अर्ज दिनांक १२/०७/२०२४ रोजी दाखल केलेला आहे. सदर अर्जास कोणाचीही कोणत्यार्ह प्रकारची कायदेशीर हरकत असल्यास त्यांनी सदरची **जाही** नोटीस वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन १५ दिवसांचे हजर राहून आपले म्हणने कागदपत्रांसोबत मांडावे. सदर कालावधीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास सदर अर्जास कोणाचीही हरकत नसल्याचे समजून पढील हुकम

रण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी. आज दि. ०१/०८/२०२४ रोजी माझे सहीने व ालयाचे शिक्क्यानीशी ही जाहीर नोटीस दिली असे.

(सुरेंद्र नवले) उपविभागीय दंडाधिकारी

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटिशीने कळविण्यात येते

मावळ-मुळशी, उपविभाग पुणे

की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेल्या मिळकतीचे **विद्यमा** मालक श्री. नामदेव दत्तात्रय नवले, रा. मु. पो. सोंडे माथना ता. वेल्हा, जि. पुणे यांचे मालकी वहिवाटीची अस आमचे अशिलांना हमी व खात्री देऊन आमचे अशिलांन कायमखुश खरेदी देण्याबाबत बोलणी चालू केलेली आहेत. तसेच सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी असलेबाबत त्यांनी आमचे अशिलांना खात्री व भरवसा दिलेला आहे. सबब सदर मिळकर्तीबाबत कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा गहाण दान, बक्षिस, मृत्युपत्र, खरेदीखत, साठेखत, विकसन करार, लीज, पोटगी, इत्यादीने व कोणत्याही प्रकारे हक्क व अधिकार असल्यास सदर जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासन व राव्यासह आमची खात्री पटवन द्यावी. अन्यथा कोणाचीः काहीही हरकत नसल्याची व असल्यास ती जाणीवपूर्व सोड्न दिले आहे, असे गृहीत धरून आमचे अशिल सदर

व्यवहार पूर्ण करतील व मागाहुन कोणाचीही कसलीही तक्रार

ऐकून घेतली जाणार नाही, याँची नोंद घ्यावी.

मिळकतीचे वर्णनः- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुक वेल्हा, जि. पुणे, मा. दुय्यम निबंधक वेल्हा यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच जिल्हा परिषद पुणे तालुका पंचायत समिती वेल्हा, यांच्या हद्दीतील गाव मौजे सोंडे माथना येथील जमीन मिळकत गट नंबर २८५ यांसी लागवडी योग्य क्षेत्र ०० हे ३४ आर अधिक पोटखराबा ०० हे ०९ आर असे एकुण क्षेत्र ०० हे ४३ आर यांसी आकार ०० रु. ०६ पै. लिहून देणार क्र. १ यांचे नालकीची संपुर्ण मिळकत **यांसी चतुःसिमा पुढीलप्रमाणे** - **पुर्वेस**ः सरकारी पाणंद रस्ता, **दक्षिणेस**ः जनार्दन श्रावण चेतोंडे व गट नं. २८३ ही मिळकत, **पश्चिमेस :** गट नं. २९४

दि. १०/१०/२०२४ WALHEKAR & ASSOCIATES Adv. Sunil G. Walhekar Adv. Nandkumar P. Walhekar

पुणे येथील मे. तोतला साहेब कोर्ट, सह दिवाणी न्यायाधीश व. स्तर, पुणे कोर्टात जाहीर नोटीस

किरकोळ अर्ज नं. १३३८/२०२४ निशाणी ८

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट कलम अन्वये या कोर्टाकडे मयत शिरली गैडो यांचा मृत्यु दि. ०३/०४/२०२४ यांचे प्रोबेट प्रमाणपत्र मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे. ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत द्यावयाची असेल त्यांनी सदरची नोटीस प्रसिध्द झालेचे दिनांकापासन ३० दिवसांचे आत म्हणजे नेमलेली तारीख १६/११/२०२४ सकाळी ११:०० वाजता स्वतः किंवा वकीलामार्फत या कोर्टात हजर राहावे. आज दिनांक १०/१०/२०२४ सही व शिक्क्यानिशी दिला

> हकुमान्वये. सही/-अधीक्षक,

शिका दिवाणी न्यायालय, पुणे.

पणे येथील मे. P. B. Yerlekar साो. सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात किरकोळ अर्ज नं. : १५०१/२०२४ निशाणी : ०६

जाहीर नोटीस Shri, Makarand

Madhay Pandit ... अर्जदार R/at-1187/21, Yamuna Kunj, Ghole Road, Shivajinagar, Pune - 411005.

Shri. Prathamesh Milind Pandit .. जाब देणा

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट अन्वये या कोर्टाकडे मयत Madhav Vasudeo Pandit and Usha Madhav Pandit मृत्यू दिनांक १४/०७/१९८५ व १५/०७/२०१७ यांचे **हेअरशिप सर्टिफिकेट** मिळण्यासंबंधीचा अर्ज

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख ०६/०१**/ **२०२५ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता** स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक १०/१०/२०२४ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला.

हुकूमान्वये, सही/-अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

साो. सह. दिवाणी न्यायाधीश

सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

विरुद्ध

Mr. Jaiprakash

Dist. Pune 411015.

NIL

Chandrika Singh

पुणे येथील मे. P. B. Yerlekar पुणे येथील मे. S. R. Totla साो. डिव्हिजन यांचे कोर्टात

किरकोळ अर्ज नं. ९२४/२०२४ किरकोळ अर्ज नं. १२८६/२०२१ निशाणी : ०६ R/at : C/o. Mr. Chandrika Singh, S.

No. 69/11, Sai Park Road, Dighi, Pimpri Chinchwad, Taluka Haveli North Offices, Senapati Bapat Marg, ...जाब देणार नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यानी

बॉम्बे रेग्यलेशन ॲक्ट अन्वये या कोर्टाकडे **मय**र Omprakash Chandrika Singh मृत्यू दिनांक २८/०४/२०१६ यांचे हेअरिश सटिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे. Schedule :- Open land area admeasuring 00 Hector 02.42 - R land bearing its Survey No. 69 Hissa No. 11/99 of Village Dighi

रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंव विकलांमार्फत या कोर्टात हजर राहावे. आज दिनांक १०/१०/२०२४ रोजी माझे सही

Taluka Haveli, Dist. Pune.

हुकूमान्वरे सही/ अधीक्षक

दिवाणी न्यायालय, पुणे

पुणे येथील मे. K. M. गुणे येथील मे. ए. एस. आलेवार Jaisingani साो. सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात

किरकोळ अर्ज नं. : ६३९/२०२४ निशाणी : ७ श्रीमती निशा भषण भोई अर्जदार स्वतःकरिता व नं. २ कुमार शरद भुषण भोई यांचेकरित अ. पा. क. जनक आई म्हणुन रा. साने गुरुजी नगर वसाहत, आंबिल ओढा कॉलनी, वसंतराँव चव्हाण

जाहीर नोटीस

शाळेजवळ, पुणे ४११००९. कोणी नाही ..जाब देणार नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट अन्वये या कोर्टाकडे **मयत भुषण गोपीनाथ भोई मृत्यू दिनांक २६/०७/२०२३** यांचे **सक्सेशन सर्टिफिकेट** मिळण्यासंबंधीचा अर्ज

मा. सहाय्यक आयुक्त, सिंहगड क्षेत्रीय कार्यालय पुणे महानगरपालिका, पुणे यांचेकडे वारसा हुक्काने मिळणारी नोकरी. घाणभत्ता व देय रकमा मेळण्याकरिता अर्ज केलेला आहे. ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावया

केलेला आहे

असेल त्यांनी नेमलेली **तारीख २१/१०/२०२४ रोजी** ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक १०/१०/२०२४ रोजी सही व शिक्क्यानिशी दिला.

पुणे येथील में. येरलेकर साो.

सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर

डिव्हिजन यांचे कोटांत

जाहीर नोटीस

अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

पुणे येथील श्री. एस. ए. बजाज

अनिल दामोदर पैठणकर

सागर शामकांत विप्रदास व इतर ...अर्जदार कोणी नाही ...जाब देणार

नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट १८२७ अन्वये या कोर्टाकडे **मयत शामकांत रामचंद्र** विप्रदास आणि मोहिनी शामकांत विप्रदास मृत्यू दिनांक २२/०७/२०१९-२१/ १०/२०१९ यांचे हेअरशिप सर्टिफिकेट मेळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

Schedule as per the Exh. 1 ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत च्यावयाची असेल त्यांनी नेमलेली **तारीख २१/०१/२०२५ रोजी** ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक ५/१०/२०२४ रोजी सही व शिक्क्यानिशी दिला.



लघुवाद न्यायालय, पुणे

तुम्ही बजावणीसाठी तुमचा पत्ता दाखल न केल्यास तुमचा बचाव रद्द होणेस पात्र ठरेल. आज दिनांक ०९ माहे ऑक्टोबर २०२४ रोजी माझ्य

दिवाणी न्यायालय, पुणे

अधीक्षक

CERAMICS LIMITED Shares from Distinctive Nos. 157801295 to ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत

...अर्जदार

...जाब देणाः

यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख २५/११**/ २०२४ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वत किंवा वकिलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक १०/१०/२०२४ रोजी माझे सर्ह

पुणे येथील मे. S. S. Kadam स्रोा.

सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर

डिव्हिजन यांचे कोर्टात

जाहीर नोटीस

s/o. LATE MR. KULDEEP SABOO

R/at: A-701, SANGRIA SOCIETY,

NIBM ROAD, MOHAMMADWADI

नोटीस देण्यात येते की. उपरोक्त अर्जदार यांनी

इंडियन सक्सेशन ॲक्ट अन्वये या कोर्टाकडे मयत

KULDEEP SABOO मृत्यू दिनांक ३०/०३/

२००५ यांचे सक्सेशन सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीच

Equities Shares of :- KAJARIA

MR. ADITYA SABOO

PUNE - 411048.

अर्ज केलेला आहे.

157802294.

NONE

शिक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वरे सही/-

अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

पुणे येथील मे. जे. जी. पवार साो. सह दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात किरकोळ अर्ज नं. : ७९८/२०२४

निशाणी : जाहीर नोटीस १) श्रीमती मंदाकिनी यशवंत कांबळे

३) कु. युग मयुर कांबळे

विरुद्ध कोणी नाही ... जाब देणार नोटीस देण्यात येते की. उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट १९२५ कलम ३७२/बॉम्बे रेग्युलेशन ॲक्ट १८२७ अन्वये या कोर्टाकडे **मयत कै. मयुर यशवंत कांबळे** मृत्यू दिनांक १०/०२/२०२४ यांचे हेअरशिप सर्टिफिकेट/सक्सेशन सर्टिफिकेट/प्रोबेट सर्टिफिकेट/ लेटर्स ऑफ ॲडमिनिस्ट्रेशन

ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयाची असेल त्यांनी **नेमलेली तारीख** १०/१२/२०२४ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक ०५/१०/२०२४ रोजी माझे

मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

सही व शिक्क्यानिशी दिला. हुकू मान्वये, सही/-अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर जाहीर नोटीस

निशाणी : ०६ Mr. Hemant Bhalchandra Joshi & Others 3 ...अर्जदा R/at: 3-A, Pankaj Building Makarand Society Opp. BMC G

Dadar West, Mumbai, 400028 विरुद्ध नोटीस देण्यात येते की, उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट अन्वये या कोर्टाकडे मयत Bhalchandra Kashinath Joshi मृत्यू दिनांक २९/०७/२०२१ यांचे

प्रोबेट सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा अज् Executed his last Will Deed on 16/03/2019, at Haveli No. 1 Pune. ज्या कोणास सदरहु अर्जासंबंधी हरकत घ्यावयार्च असेल, त्यांनी नेमलेली **तारीख १४/१०/२०२४ रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता** स्वतः किंवा विकलांमार्फत या कोर्टात हजर राहावे.

आज दिनांक १०/१०/२०२४ रोजी माझे सही व शिक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वये, सही/

अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

सोो. सह. दिवाणी न्यायाधीश सिनिअर डिव्हिजन यांचे कोर्टात जाहीर नोटीस

किरकोळ अर्ज नं. : १४१९/२०२४

श्री. सुहास केशव काळे रा. प्लॉट क्र. १/बी सात्विक बंगला, ग्रीन पार्क सोसायटी, आनंदनगर मागे, बाणेर, पुणे - ४११००७ ...अर्जदार

श्री. केतन सुहास काळे नोटीस देण्यात येते की. उपरोक्त अर्जदार यांनी इंडियन सक्सेशन ॲक्ट ॲन्वये या कोर्टाकडे मयत नीरा सुहास काळे मृत्यू दिनांक ०६/०६/२०११ यांचे सक्सेशन सर्टिफिकेट मिळण्यासंबंधीचा अर्ज केलेला आहे.

शेअर्स व त्याचा तपशील : दिनांक ३०/०४/२०१ रोजी फोलियो नं. ०००४४५९ सर्टिफिकेट नं. ५६६ अन्वये किर्लोस्कर ऑईल इंजिन्स ली. या कंपनीचे ४५० शेअर्स आ. दिनांक ३०/०४/२०१० रोजी फोलिय ां. ०००४४५९ सर्टिफिकेट नं. ५५२ अन्वये किर्लोस्क ऑईल इंजिन्स ली. या कंपनीचे ३०शेअर्स. ज्या कोणास सदरहू अर्जासंबंधी हरकत घ्यावया

असेल त्यांनी नेमलेली **तारीख २४/१०/२०२४** रोजी ठीक सकाळी ११.०० वाजता स्वतः किंवा वकीलांमार्फत या कोर्टात हजर रहावे. आज दिनांक १०/१०/२०२४ रोजी माझे सही व शक्क्यानिशी दिला. हुकूमान्वये

अधीक्षक दिवाणी न्यायालय, पुणे

साहेब ५वे अति. लघुवाद न्यायाधीश यांचे कोटोत दिवाणी दावा क्र. : ३००/२०२

जाहीर समन्स

२. जितेंद्र चंद्रकांत धोमण, ३.नितीन चंद्रकांत धोमण रा.२०३ गुरुवार पेठ, पुणे ४११०४२. प्रति, (नाव, वर्णन आणि राहण्याचे ठिकाण वादी यांनी तुमच्या विरुद्ध ताबाबद्दल वाद दाखल केला आहे. म्हणून सदर दाव्याचा जबाब देण्यासार्ठ तुम्हाला याद्वारे दिनांक २३ माहे ऑक्टोबर २०२४ रोजी, मध्यान्ह ११.०० वाजता या न्यायालयात जातीने

हजर राहण्यासाठी बोलावण्यात येत आहे व आपल्य बचावाच्या पुष्टयर्थ तुम्ही ज्यांचा आधार घेऊ इच्छिता असे सर्व दस्तऐवज त्या दिवशी रुजू करण्याचा तुम्हाल आदेश देण्यात येत आहे उपरोक्त दिवशी तुम्ही हजर न राहिल्यास, तुमच गैरहजेरीत वादाची सुनावणी होऊन निर्णय देण्यात येईल याची दखल घ्यावी. तसेच, तुम्हाला अशीही दखल देण्यात येत आहे की, उपरोक्त दिनांकास किंवा तत्पूर्व

सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले. हुकूमान्व्ये

२) श्रीमती सुकन्या मयुर कांबळे ... अर्जदार

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/11/2024 from 02:30 pm to 04:30 pm with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discreteenquiry with regard to any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/her/their sufficient and acceptableproof of his/her/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. Thebidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate fore-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from the website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support Nos.:079-68136805/68136837 Mob.: +919265562818, +919265562821, +919265562819, +919978591888 & +91 9374519754, Email: ramprasad@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net.
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.

- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.(Details of bidder form is annexed herewith as **(Annexure-I)** and Declaration by bidders **(Annexure-II)**. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof,in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submitted by the bidder).
- 7. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Thirty Eight Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 201007184353, Trust Name: Pegasus Group Thirty Eight Trust 1, Bank Name: Indusind Bank, Mumbai branch, MICR Code 400234002, IFSC Code INDB0000001.
- 8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs.1,00,000 (Rupees Five Lakhs).
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately (i.e. on the same day or not later than next working day) on closure of eauction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited and without any notice and the property shall be resold.
- 11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be

- adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in the public notice dated 11/10/2024.
- 17. The sale is subject to "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities.
- **18.** This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Further enquiries may be clarified with Officer, **Mr. Nilesh More** and the address of the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: nilesh@pegasus-arc.com, Contact: **Mr. Nilesh More**

-9004722468

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent

such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Trustee of Pegasus Group Thirty Eight Trust -1)

Place: Pune

Date: 11/10/2024

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER - FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	(in Capital)													ı					
																		<u> </u>	_
																		-	
Father's/Husband's	Name																		
Postal Address of B	idder(s)																		
eMail ID													Τ	Τ		<u> </u>		$\overline{}$	
Phone/Cell Number	r:																		
Bank Account det	ails to which	ch EMI	D amo	ount	to be	e ret	turn	ed											
IFSC Code No. Branch Name																			
Date of Submission	Bid	_/	/			PAN	Nur	nbe	r										
Property Item No.																			
Whether EMD remi	itted		Yes		No)	ı	Date	of R	emit	tar	ice		_	_/_	 /	_		
Name of Bank Branch Name Account No. IFSC Code No.																		+	\top
Branch Name Account No. IFSC Code No.	ed																		
Branch Name Account No. IFSC Code No.	ed																	<u>+</u>	
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote Amount In Figure	/We have ro																	e aud	

Name & Signature

ANNEXURE-III <u>DECLARATION BY BIDDER(S)</u>

То,					
Authorized Officer					
Bank Name :	,	Date :	/	/	

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature:	
Name:	
Address:	
eMail ID:	